

Pronájem bytu 2+1, cihla, nezařízený, 63m², České údolí, Doudlevice

České údolí, Plzeň 3, Plzeň

13 990 Kč

za měsíc

+ služby 1.200,-Kč za byt,
energie přepis na nájemce,
kauce 28.000,-Kč, provize
RK je 15.000,-Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého cihlového bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 63m². Byt se nachází v moc hezké a klidné lokalitě s nádhernými výhledy do krajiny a okolí. Dům prošel rekonstrukcí a je v nedávné době čerstvě zateplený. Okna jsou plastová. Před domem a vedle domu je parkování.

Byt je pronajímán nezařízený a nachází se ve 3. patře (posledním), velmi klidného a bezproblémového domu. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do jednotlivých částí bytu. V kuchyni je kuchyňská linka s novým sporákem, troubou a digestoří, novou pračkou, zánovní vestavěnou ledničkou s mrazákem a myčkou. Je zde i prostor pro uložení potravin. Na kuchyňskou část navazuje jídelní část. Vedle vstupu do kuchyně je velká komora. Jádru bytu je zděné. Koupelna s toaletou jsou oddělené. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo a topný žebřík. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombi kotel. Toaleta je s vlastním vstupem přímo z předsíni bytu. V předsíni je dále vestavěná skříň, prostorný botník a věšák na oblečení.

Pokoje jsou bez vybavení a zařízení s krásným výhledem do okolí. Na podlahách v místnostech jsou kompletně renovované a opravdu nádherné parkety. Orientace obou pokojů je na jih a je tady naprostý klid s krásným výhledem. Orientace bytu je jih - sever. Celý byt je nově vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce. V domě je pouze 8 bytů, vždy dva byty na patře. Naleznete zde klid, solidnost majitele a dlouhodobost. Pronájem je ideální pro jednotlivce nebo pro pár.

Okolí láká ke krásným procházkám přes Výsluní směrem na Radobyčice nebo k řece. Zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu. Přípojky v bytě jsou vč. internetu.

Měsíční nájem je 13.990,-Kč + 1.200,-Kč služby spojené s užíváním bytu. Elektrina a plyn se přepisují na nájemce (odhadem do 3.500,-Kč za obojí, ale zálohy záleží na každém). Kauce je 28.000,-Kč, provize RK je 15.000,-Kč vč. DPH. PENB - C.

K dispozici od 1.4.2026. Vřele doporučuji prohlídku, více informací u makléře.



Vyřizuje

Eliška Vostracká

Tel.: 607 889 595

GSM: 607 075 338

E-mail: eliska.vostracka@dirmax.cz