

Prodej tří rodinných domů Libiř, (172 m², 126 m², 45 m²)

19 900 000 Kč
za nemovitost

U Rozvodny, Libiř

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	343 m ²
Užitná plocha:	343 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	49 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi tři objekty k rodinnému bydlení či investici. Jedná se o zděný rodinný dům, který je zcela podsklepen a má dvě nadzemní podlaží. V suterénu se nachází prostorná garáž, sklep, kotelna s kotlem na pelety a dvěma elektrickými bojlerů pro ohřev vody a sklad na palivo. V prvním nadzemním podlaží je zádveř a samostatná bytová jednotka 2+1, koupelna s vanou a toaletou, stejná bytová jednotka je i v druhém nadzemním podlaží, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, je zde umístěna i terasa, která se nachází nad v přízemí vybudovaným zádveřím. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm. Tento dům u užitné ploše 172 m² je uzpůsobený k nájemnímu bydlení, když každá z bytových jednotek je samostatná, po úpravě lze dům využít k rodinnému bydlení. Další dům je přízemní dřevostavba, která má dvě stejné bytové jednotky o dispozici 3+kk s vlastním vchodem, koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem a toaletou. Užitná plocha tohoto domu je 126 m². Třetím objektem je přízemní zděný dům o dispozici 2+kk s koupelnu se sprchovým koutem a spíží o užitné ploše 45 m². Bytové jednotky prvních dvou budov jsou obývány platícími nájemníky, třetí dům je v současné době neobýván. Domy se nacházejí na pozemku o výměře 800 m². Nájem s dosavadními nájemníky je sjednán na dobu určitou. Obec Libiř se základní občanskou vybaveností se nachází se v blízkosti města Neratovice, kde je veškerá občanská vybavenost. Velmi dobré autobusové spojení do Prahy a Mělníku. Libiř se nachází 14 km od hranic Prahy Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail: jiri.taraba@re-max.cz