

Prodej rodinného domu - Jizbice, část Zavadilka

Rezervace

Jizbice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	855 m ²
Plocha zahrady:	917 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si vytvořit domov podle vlastních představ - ať už rekonstrukcí stávajícího domu, nebo výstavbou zcela nového?

Pak pro vás mám zajímavou nabídku - rodinný dům v obci Jizbice, část Zavadilka, okres Nymburk.

Dům je určený k rekonstrukci nebo demolici, podle plánů nového majitele. Aktuálně je zcela vyklizený a připravený k dalšímu kroku.

Stojí na rovinatém pozemku o velikosti 917 m², který je obdélníkového tvaru - ideální pro novou stavbu s dostatkem místa na zahradu, bazén nebo garáž.

Dispozice domu je praktická: ze vstupní haly se vchází do toalety a koupelny (odděleně), dále do obývacího pokoje, dětského pokoje, kuchyně a dalšího samostatného pokoje. V zadní části domu je prostor vhodný pro garáž nebo dílnu, a je zde také možnost vstupu na půdu.

Zavadilka nabízí klidné prostředí a skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je přímo naproti domu a v dojezdové vzdálenosti jsou města Nymburk, Poděbrady, Milovice i Mladá Boleslav. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za zhruba 45 minut.

Pokud se rozhodnete pro demolici, mohu zajistit odbornou pomoc a kompletní servis.

Při rekonstrukci je možné využít i některou z dotačních podpor na renovace a energetické úspory, takže si můžete dům upravit podle vlastních představ - inspirací vám může být vizualizace v inzerátu.

Rád vám také pomohu se zajištěním financování.

Těším se na osobní setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail: jonas.drgac@century21.cz