

## Prodej pozemku v Mezirolí

36225, Nová Role

### Neuvedeno

za nemovitost

Informace v RK

<b>Celková plocha:</b>	5 750 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	zpevněná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji atraktivní pozemek v klidné a vyhledávané lokalitě Mezirolí o celkové výměře 5.750 m<sup>2</sup>. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro realizaci svého vysněného bydlení nebo investici do budoucna.

Pozemek se nachází v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, přitom s dobrou dostupností do Karlových Varů i okolních měst a veškeré občanské vybavenosti. Okolní příroda nabízí k odpočinku, procházkám i aktivnímu životnímu stylu.

Dle územního plánu z roku 2024 je na části parcely navržen přechod z ploch TTP na plochy určené pro bydlení, což výrazně zvyšuje její budoucí potenciál a atraktivitu.

Hlavní výhody .. klidná lokalita v blízkosti Karlových Varů, investiční potenciál do budoucna, dobrá dostupnost a infrastruktura, krásné okolí s přírodou na dosah, vhodné pro budoucí výstavbu rodinného domu.

Pokud hledáte místo, kde spojíte klidné bydlení s přírodou a zároveň myslíte na budoucí zhodnocení vzhledem k současnému vývoji na trhu s nemovitostmi, je tento pozemek skvělou volbou.



Vyřizuje

**Dagmar Jánská**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:** [djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)