

**Prodej rodinného domu 7+kk, 206 m², Sluštice,
Praha - východ.****10 400 000 Kč**
za nemovitost

25084, Sluštice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji RD o dispozici 7+kk, 206 m², v obci Sluštice, Praha - východ.

Pozemek 420 m², z toho zastavěná část 138 m².

Pořízením této nemovitosti vyřešíte vlastní bydlení, které může být i dvougenerační nebo lze nemovitost pořídit za účelem jejího pronajímání. Horní podlaží umožňuje instalaci další kuchyňské linky a disponuje druhou koupelnou a WC.

Dům z roku 1961 byl v roce 1988 přestavěn a v roce 2011 kompletně zrekonstruován.

Součástí 1. podlaží je bývalá garáž, která byla přestavěna na obytnou místnost. Dále se zde nachází koupelna s WC, komora, technická místnost (pračka, plynový kotel, úložné prostory), předsíň. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem a schodištěm do patra. Je odtud i přístup na terasu za domem, která nabízí zastíněné posezení i nerušený prostor pro grilování. Dále je na tomto podlaží další obytná místnost.

V patře se nachází 4 obytné místnosti a koupelna s vanou a s WC.

Část domu, cca 25%, je podsklepená.

Budova je postavená kombinací cihel a kamene. Zdrojem vody je veřejný vodovod a vlastní vrtaná studna. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace. Na střeše jsou betonové tašky. Stavba má dva komíny, jeden je vyvložkovaný.

Obec Sluštice se nachází cca 3 km jihovýchodně od Prahy, nedaleko Říčana a Úval. V obci je prodejna potravin, restaurace, MŠ, autobusová zastávka se spojením na metro "A" Skalka, do Říčana a Úval.

Nemovitost se nachází na konci slepé ulice, kterou využívají rezidenti. V okolí je dostatek zeleně a Sluštické rybníky.

Doporučujeme.



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 769 581

E-mail: babak.radek@housevip.cz