

## Pronájem, restaurace, 322 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Dubeč

Městská, Praha-Dubeč, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby 8 000,-Kč/měsíc+  
elektrina a plyn

<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu Restauraci u Sokolovny 322 m<sup>2</sup> se zahrádkou 100 m<sup>2</sup> na Praze 10 - Dubeč.

Restaurace se k pronájmu nabízí plně vybavená, je po rekonstrukci, celý objekt je zateplený včetně podlah a stropů. Je složena z lokálu s barem a jídelny s celkem cca 90 místy k sezení, kuchyně, skladových prostor a toalet pro zákazníky včetně toalet pro invalidy a WC pro personál. Součástí je velký chladicí box a zabezpečovací systém v celém prostoru.

V patře je ještě kancelář, šatna a toalety, v suterénu sklep.

V ceně nájmu je zahrádka 100 m<sup>2</sup> s cca 80 místy k sezení. Dostatečná kapacita umožňuje v restauraci pořádat společenské akce a oslavy.

V restauraci je léty zavedená česká kuchyně, ale není podmínkou, nabízí pivo z tanku, denní menu a velkoplošnou projekci sportovních, televizních a hudebních kanálů.

Několikrát do roka jsou v přilehlé tělocvičně akce, na kterých zajišťuje catering.

Parkování je bezproblémové před restaurací.

Smlouva se bude uzavírat dlouhodobá, otevírací doba je možná non-stop. Předáme i kontakty na dodavatele a webové stránky.

Odstupné dohodou, více info v RK.



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)