

## Pronájem NOVÉHO bytu 1+kk/Balkon, 32,5 m<sup>2</sup> + garážové stání, Dolní Měcholupy, ulice Honzíkova

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

### 16 100 Kč

za měsíc

zálohy na poplatky 2 000 Kč, elektřina převodem na nájemce + provize RK

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového bytu 1+kk o velikosti 25,3 m<sup>2</sup> + balkon 5,2 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj (dům G4) + garážové stání.

Byt zařízen kuchyňskou linkou, vybavenou spotřebiči (sklo-keramická deska, lednice s mrazákem, el. trouba, digestoř). V koupelně sprchový kout, topný žebřík, toaleta a pračka. Dále velká šatní skříň v chodbě, interiérové dveře, plastová okna, vinylová podlaha a dlažba, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, protipožární vchodové dveře.

Byt je zcela nový, nebydlený.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - Obchodní centrum Retail Park Štěrboholy, lékárna, mateřská i základní škola, venkovní a dětské hřiště Malý Háj. V blízkosti domu je také sportovní areál BB Arena Štěrboholy. Cca 2 min. chůzí AUTOBUS, zast. Kardausova nebo 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař.

Garážové stání za příplatek 1 900 Kč měsíčně.

Cizinci vítáni.

Provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:** [katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)