

## pronájem bytu 4kk v RD Vchynice u Lovosic

Vchynice

**19 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného bytu v rodinném domě - Vchynice u Lovosic | klid, příroda a stylové bydlení

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi příjemný byt v přízemí rodinného domu v klidné obci Vchynice u Lovosic. Ideální pro ty, kteří hledají klid venkova a dobrou dostupnost do města.

Dům se nachází uprostřed obce s možností parkování přímo před domem. K dispozici je oplocený dvůr a komora vhodná např. pro uložení dřeva. V domě jsou pouze dva byty. Horní byt je již dlouhodobě obydlený.

Po vstupu do bytu je menší předsiň, následuje kuchyň s jídelnou využitelná i jako obývací prostor. Dále chodba, koupelna s vanou, jeden menší pokoj a v zadní části velký prostorný pokoj. Byt doplňuje další chodba s možností využití.

Byt má jedinečnou atmosféru díky klenutým stěnám a prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace, kuchyň na míru. Podlahy jsou nové betonové s linoleem, v koupelně dlažba. Vytápění zajišťují 2 elektrokotle (přední a zadní část), dále kachlová kamna (nutné suché dřevo). Ohřev vody bojler. Sazba D53d (20 h nízký tarif).

Kuchyň je vybavena vestavěnými kamny a troubou. Okna plastová. V koupelně vana a topný žebřík (také na chodbě).

K bytu náleží venkovní kumbál č. 3 a k dispozici je společný dvůr se zahrádkou.

Obec Vchynice leží nedaleko Lovosic v krásné krajině Českého středohoří, ideální pro přírodu, turistiku i cyklistiku. Veškerá občanská vybavenost je v Lovosicích.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 19.000 Kč

elektřina: cca 4.000 Kč

voda: cca 1.500 Kč

splatnost do 20. dne v měsíci (platby zvlášť)

nájem se hradí na daný měsíc

kauce: 40.000 Kč

jednorázová odměna RK 19.000,-Kč=rezervační smlouva

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Lenka Hrušková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602146019

**E-mail:** [lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)