

Pronájem, byt 1+1, 36 m², 5. patro, Ústí nad Labem, Neštětice

Mlýnská, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

7 300 Kč
za měsíc

+ 3798,-Kč záloha na
energie + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o velikosti 1+1 (36m²), který se nachází v 5. patře panelového domu v Ústí nad Labem - Neštětice, Mlýnská ulice. Byt je po celkové rekonstrukci. Dům je zateplený, čistý a dobře udržovaný.

Bytové jádro je nové se sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem a WC. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba,) a je spojena s obývacím pokojem. Druhý pokoj je přepažen a je zde vybudována šatna. Podlahovou krytinou v kuchyni a chodbě je plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba a keramický obklad, v pokoji je koberec.

V celém bytě jsou nová plastová okna s interiérovými žaluziemi a nové dveře včetně obložek. V chodbě a v koupelně se nacházejí úložné prostory. Byt je částečně vybaven, je zde postel včetně stolků, v šatně je velká skříň, v chodbě předsíňová stěna.

K bytu náleží zděný sklep, k dispozici je kočárkárna a balkon v mezipatře.

Občanská vybavenost škola, školka, restaurace, obchody je v blízkosti domu, zastávka MHD je vzdálena 5 minut chůze. Parkování je možné hned před domem.

K ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 3798,- Kč (teplo, TUV, SV). Elektrinu hradí nájemce sám přímo dodavateli.

Kauce je požadována ve výši 16 000,- Kč + provize RK ve výši 10 000,- Kč.

Byt bude volný od 1. 4. 2026.



Vyřizuje

Iva Šmejkalová

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711959

E-mail: smejkalova@renner.cz