

Pronájem bytu 1+1, 42 m², Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Stavbařů

Stavbařů, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

9 800 Kč

za měsíc

+ provize RK 6 100 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky vám nabízím k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 42 m², který se nachází v 11. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu ve velmi vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa, ulice Stavbařů.

Byt tvoří vstupní chodba, kuchyně, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. V minulosti prošel rekonstrukcí, při které bylo vybudováno nové bytové jádro, instalována kuchyňská linka a položeny plovoucí laminátové podlahy. Byt se pronajímá včetně vybavení, k dispozici je například pračka, stůl, židle a další základní zařízení.

Velkým benefitem této nabídky je žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází hřiště, škola, úřad, Albert, restaurace, zastávka MHD i další služby. Výborná je také dostupnost do centra města. Další výhodou je blízkost Masarykovy nemocnice a centrálního parku Severní Terasy, který nabízí příjemné místo pro odpočinek i procházky.

Dům je klidný, udržovaný a s dobrými sousedy, což zajišťuje příjemné bydlení.

Nájemné: 9.800 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 2.400 Kč / 1 osoba

Každá další osoba: cca 300 Kč

Elektrinu a plyn si nájemce hradí samostatně

Vratná kauce: 17.000 Kč

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková

GSM: 775072784

E-mail: martina.jandaskova@re-max.cz