



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **3646**

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav

**16 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 69 m<sup>2</sup>. Byt je v současnosti nezařízený, což dává novému nájemci ideální příležitost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ.

V bytě jsou dva velkorysé, neprůchozí pokoje, každý o velikosti přibližně 20 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru i soukromí. Dispozice je praktická a vhodná jak pro pár, tak i pro menší rodinu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru města Mladá Boleslav, s výbornou dostupností všech služeb. Jen pár kroků od domu je zastávka MHD (cca 60 m) a v blízkosti se nachází oblíbený park Štěpánka, ideální pro odpočinek i sportovní vyžití.

Byt navíc prošel rekonstrukcí - nová plastová okna, moderní podlahy a nové interiérové dveře.

Finanční

Nájemné: 16.000 Kč

Zálohy na energie: 5.000 Kč/2osoby

Jistina (vratná kauce) 25.000 Kč

Poplatke RK: 16.000 Kč včetně DPH

Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného bydlení, skvělé lokality a příjemného prostředí. Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.



Vyřizuje

**Alena Malá**

**GSM:** +420 736 661 900

**E-mail:** [alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)