



# FLEK ES TATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0002

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, pozemek 1666 m<sup>2</sup>, Zaháj - Tisová

Tisová

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1666 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1576 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, který vám dá prostor, soukromí a klid, jaký dnes jen tak nenajdete.

Prostorný rodinný dům 5+1 na okraji obce Zaháj nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a skvělé dostupnosti - pouhé 3 minuty od Vysokého Mýta a 18 minut od Litomyšle.

Dům stojí na rozlehlém pozemku o výměře 1 666 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro rodinný život, zahradu i odpočinek v naprostém soukromí.

Dispozice

Přízemí:

- garáž (26,4 m<sup>2</sup>)
- 3× sklep (9,6 m<sup>2</sup> a 7,7 m<sup>2</sup>)
- kotelna (8,2 m<sup>2</sup>)

1. NP:

- obývací pokoj se vstupem na zahradu (27,9 m<sup>2</sup>)
- kuchyně (8,7 m<sup>2</sup>)
- pokoj (10 m<sup>2</sup>)
- koupelna + samostatné WC (5,5 m<sup>2</sup>)

2. NP:

- ložnice se šatnou (20,7 m<sup>2</sup>)
- 2 pokoje (10,7 m<sup>2</sup> a 10,3 m<sup>2</sup>)
- koupelna s WC (8,8 m<sup>2</sup>)

Hlavní benefity:

- pozemek o velikosti 1 666 m<sup>2</sup>
- umístění na samém kraji obce → maximální soukromí
- výhled na výběh s koňmi
- klidná lokalita obklopená přírodou
- přímý vstup na zahradu z obývacího pokoje
- garáž + sklepy + technické zázemí
- skvělá dostupnost: Vysoké Mýto (3 min), Litomyšl (18 min)

Cena na vyžádání

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, soukromím a dobrou dostupností, ráda vám ho osobně představím.  
Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Nikola Flek**

**Tel.:** 731 962 426

**GSM:** +420 731 962 426

**E-mail:** [nikola@flekestate.cz](mailto:nikola@flekestate.cz)