

## Prodej vícegeneračního domu v obci Paračov až 4 byt. jednotky, výměra celk. 1624 m<sup>2</sup>, okr. Strakonice

Paračov

**9 490 000 Kč**  
za nemovitostKompletní právní servis  
služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1255 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	363 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1624 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační rozlehlý rodinný dům s možností 4 bytových jednotek 2x 1+1, 1x 3+kk a 1x 2+kk. Dvě menší bytové jednotky s drobnějšími dodělvkami. Větší jsou obyvatelné a plně funkční. Každá bytová jednotka má podružné měření spotřeby elektrické energie, technické zajištění. Některá mají krbová kamna a podlahové vytápění s kombinací radiátorů. Objekt má společnou technickou místnost, kde jsou umístěny veškeré měřiče a bojler, technické vybavení. V celém objektu internetové připojení. Částečně podsklepeno. Půdní prostor, případně nabízí rozšíření obytné části. (Již vyvedené elektrické připojení.) Rekonstrukcí prošlo kompletní vedení - elektro, voda, odpad, topení, podlahy, obklady, vnitřní i venkovní omítky aj..

Dům s uzavřeným dvorem z přední i zadní části nabízí maximální soukromí. Dřevěná terasa podél vnitřního dvora k využití a umístění odpočinkové části, grilovací kout s ohništěm, relaxační zóna a skalky. Průjezdnou stodolou se dostanete na zahradu, na kterou je možný druhý vjezd i z hlavní komunikace. Samostatná stodola o výměře 200m<sup>2</sup> je evidována jako stavební pozemek, možnost rekonstrukce a oddělení. V případě zájmu možnost prodeje pouze stodoly se zahradou, která je přístupná z obecní komunikace. Odděleno by bylo geometrickým plánem. Dům je možný použít pro účely rodinného bydlení či vícegeneračního bydlení, ale také komerční. Celková výměra pozemku je 1624m<sup>2</sup>, obytná plocha má výměru 363m<sup>2</sup>, plocha stodol a technických místností je 408m<sup>2</sup>.

Vytápění tepelným čerpadlem - v některých jednotkách podlahové topení, kombinace s radiátory, k tomu možnost do každé bytové jednotky umístit krbová kamna. Zdroj vody je z vlastní studny ( k dispozici rozbor vody).

Krásná netradiční nemovitost s mnoha využitím a uzavřeným dvorem, nabízí dostatek soukromí a klidu nedaleko veškeré občanské vybavenosti. Rozlehlý dům se nachází v malé jihočeské obci Paračov vzdálené od Volyně 10 km, Strakonice 16 km, Kvildy 48 km a Prahy 125 km. Ležící v podhůří Šumavy v zachovalé krajině s cyklotrasami i turistickými cestami. Pro více informací o této netradiční nemovitosti si domluvte prohlídku. Rádi vám bezplatně pomůžeme i s profinancováním této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)