

Prodej stavebního pozemku 847 m², Loučeň

Sportovní, 28937, Loučeň

3 820 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	847 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 847 m² v malebném městysu Loučeň, který se pyšní svou klidnou atmosférou a přírodními krásami.

Tento obdélníkový oplocený pozemek se nachází nedaleko centra, což zaručuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Na pozemku rostou plodící vzrostlé stromy, které dodávají prostoru jedinečný charakter a možnost užívat si vlastní úrodu. Elektřina je na pozemek přivedena, což usnadňuje realizaci vašich stavebních plánů. Odpady a vodu je nutné řešit na náklady stavitele pomocí čističky odpadních vod a studny, což vám umožní přizpůsobit si tyto aspekty podle vlastních potřeb.

Obecné regulativy pro výstavbu v této lokalitě jsou příznivé, s minimálním spádem střechy 22°, minimální velikostí parcely 600 m² a maximálním indexem zastavěnosti pozemku 0,50. Tyto parametry vám poskytují dostatek flexibility při plánování vašeho vysněného bydlení.

Loučeň je vyhledávanou lokalitou díky svému klidnému prostředí, které je ideální pro rodinný život.

V blízkosti se nachází množství lesů a možností pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky a cyklostezky, což oceníte zejména v letních měsících.

Neváhejte a přijďte se na tento pozemek podívat, jistě vás okouzlí jeho potenciál a okolní příroda.



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail: ondra.klicpera1@seznam.cz