

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06621

Pronájem bytu 4+kk 96 m², s balkony a parkovacím stáním, Kladno - Kročehlavy

Americká, 27201, Kročehlavy, Kladno

36 990 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie 6 029 Kč +
parkovací stání 1 500 Kč +
vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 96 m², který se nachází v novostavbě v ulici Americká 3 v Kladně. Byt zaujme především moderním provedením, praktickým rozložením a nadstandardním venkovním prostorem v podobě tří balkonů.

Dominantou bytu je obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou (včetně spotřebičů) a jídelním koutem s designovým dřevěným stolem a židlemi. Prostor je krásně prosvětlený díky francouzskému oknu se vstupem na balkon.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, přičemž v jedné z ložnic je k dispozici postel. Velkou výhodou je, že každý pokoj má vlastní balkon, což zajišťuje dostatek světla i soukromí pro všechny členy domácnosti. K dispozici jsou dvě moderní koupelny, což výrazně zvyšuje komfort bydlení, zejména pro rodinu nebo spolubydlení.

Součástí bytu:

- 3 balkony (každý pokoj má svůj)
- parkovací stání
- sklep
- plně vybavená kuchyň
- jídelní nábytek
- postel v jedné ložnici
- 2 koupelny

Výhody lokality:

- klidná a moderní rezidenční čtvrť
- výborná dostupnost do Prahy (autem i MHD)
- kompletní občanská vybavenost v okolí (obchody, školy, školky, restaurace)

- blízkost přírody a možností pro volnočasové aktivity (parky, cyklostezky)
- pohodlné parkování

Byt je ideální pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení s dostatkem prostoru.

K nastěhování: ihned

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit na uvedeném telefonním kontaktu či prostřednictvím emailu.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

- * Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

- * Zařídíme přepis energií.

- * Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Dominik Żoledziwski

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 532 274

E-mail: dominik.zoledziwski@vitom.cz