

## Prodej cihového bytu 3+1, 70m<sup>2</sup>, ul. Rooseveltova, Znojmo

Rooseveltova, 66902, Znojmo

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme cihlový byt 3+1, 70m<sup>2</sup>, ve 2. NP, na ulici Rooseveltova ve Znojmě. Byt sestává z následující dispozice:

- a.) prostorná předsíň
- b.) obývací pokoj
- c.) ložnice
- d.) dětský pokoj
- e.) kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči
- f.) koupelna s vanou
- g.) oddělená toaleta
- h.) komora

Byt je nyní kompletně vystěhovaný, pod koberci jsou parkety, které jsou v dnešní době velmi moderním prvkem, na který spousta vlastníků nedá doposutit.

K bytu náleží sklepní kóje, a parkování je možné jak před domem, tak za domem. Velkým benefitem je nízký fond oprav, který pro tuto jednotku činí jen 1.396,-Kč/měsíc. Byt má nová plastová okna, ústřední vytápění, včetně ohřevu vody.

Byt se nachází na skvělé adrese, jelikož se kolem nachází veškerá občanská vybavenost, a do centra je to jen 7 min. pěšky.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)