

Komerční pozemek 106.053 m², Vyšší Brod

Vyšší Brod

63 500 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	106 053 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Umístění objektu:	samota
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 106.053 m² pro Váš byznys.
Strategická poloha u rakouských hranic.

Navržená komerční zóna Vyšší Brod.
Nedaleko dálnice D3, která se již staví. Územní plán:
Zastavitelné plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
Přípustné i mnohé další využití včetně velkoobchodu a maloobchodu.
Zastavitelnost až 50 %, zeleň min. 30 %.

Inženýrské sítě:
Možnost napojení na vedení vysokého napětí.
Přímo na pozemku také vysokotlaký plynovod.
Vodovod a kanalizace na hranici města Vyšší Brod.
Alternativní řešení vlastním vrtem a ČOV.

Širší vztahy:
Mezinárodní logistická křižovatka v trojmezí ČR - Rakousko - Německo.
Na dosah České Budějovice, Linec, Pasov.

Další výhody:
Možné dva sjezdy z hlavní krajské silnice a rozdělení pozemku.
Minimální sousedství: pouze městský sběrný dvůr - žádný konflikt s okolím.
Zázemí ve městě Vyšší Brod - obchody, služby, lékaři, škola a další vybavenost.

Pro více informací a další podklady nás kontaktujte.



Vyřizuje
David Kala
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz