

## Pronájem byt 1+1, 41m²

Čihákova, Praha 9, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně energie  
5.200,- Kč + kauce +  
provize RK

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m²                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt ve druhém patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Libeň, Praha.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň s balkonem a praktickou komorou, obývací místnost, prostornou předsíň a koupelnu spojenou s toaletou. Byt působí světlým a příjemným dojmem díky orientaci oken na východ a severozápad. Na podlahách jsou zachovalé parkety, které dodávají interiéru útulnou atmosféru.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně.

Byt nabízí velmi příjemné a klidné bydlení s výhodou kombinace městského života a blízkosti zeleně. Je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – stanice metra linky B Českomoravská je vzdálena pouhých 6 minut chůze, tramvajová zastávka pak přibližně 4 minuty.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116876.



Vyřizuje

**Irena Nováková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)