

## Prodej bytu 3+kk 168 m2 Penthouse s terasou a parkovacím stáním v ceně, Qerret

**370 000 EUR**

za nemovitost

370.000 euro

Golem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: PANORAMATICKÝ PENTHOUSE 168 m2 Exkluzivní bydlení v Qerretu

Hledáte nemovitost, která vyčnívá z řady? Nabízíme k prodeji velkorysý penthouse o rozloze 168 m<sup>2</sup> v 9. patře moderní novostavby v klidné a prestižní lokalitě Qerret (oblast Durrës). Tento byt je synonymem pro svobodu, prostor a dechberoucí výhledy, které nabízí pouze nejvyšší podlaží.

Klíčové vlastnosti:

Celková plocha: 168 m<sup>2</sup> (nadstandardní prostor pro rodinu i hosty)Užitná plocha: 100 m<sup>2</sup>Plocha terasy: 59 m<sup>2</sup>

Parkovací místo k apartmánu v ceně v 1. podzemním podlaží přímo v budově

Podlaží: 9. patro (nejvyšší v budově) zaručuje maximální klid bez sousedů nad hlavou

Výtah: Moderní vysokorychlostní výtah přímo v budově

Typ stavby: Novostavba s použitím špičkových izolačních materiálů a moderních technologií

Proč zvolit tento penthouse v Qerretu?

Nekonečné výhledy: Díky 9. patru máte zajištěn panoramatický výhled na mořskou hladinu a okolní piniové háje, které jsou pro Qerret typické.

Terasa snů: Rozloha 59m<sup>2</sup> umožňuje vytvoření unikátních venkovních relaxačních zón, letní kuchyně nebo soukromého solária přímo nad mořem.

Lokalita Qerret: Na rozdíl od rušných center je Qerret známý svým klidem, čistším mořem a luxusními resorty. Je to oáza klidu, přitom jen pár minut od veškerého dění.

Investiční unikát: Penthousy s touto metráží jsou v Albánii nedostatkovým zbožím. Jejich hodnota roste výrazně rychleji než u běžných apartmánů.

Standard budovy:

Jedná se o projekt, který splňuje vysoké nároky na estetiku i funkčnost. Velkoformátová hliníková okna, kvalitní podlahové krytiny a moderní společné prostory jsou samozřejmostí.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

---



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)