

Světlý a příjemně řešený byt 2+1 s lodžii nabízí klid, dostatek prostoru i skvělou dostupnost**20 500 Kč**
za měsíc

Počernická, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o velikosti 53 m² včetně zasklené lodžie, situovaný ve 4. patře zatepleného domu s novou fasádou.

Dispozice je praktická a dobře využitelná. Byt tvoří samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj (18,6 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (2,7 m²), ložnice (13,9 m²) přístupná z kuchyně, koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Interiér prošel částečnou rekonstrukcí a působí velmi příjemným a svěžím dojmem. Na podlaze je plovoucí podlaha s dekorem dřeva, v koupelně a na wc dlažba, v pokojích parkety. Plastová okna se žaluziemi propouštějí dostatek denního světla a dotvářejí příjemnou atmosféru po celý den. Kuchyňská linka je zcela nová a vybavená plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem.

Dům je udržovaný, zateplený a nabízí klidné bydlení. K dispozici je výtah i společné prostory - kolárna a kočárkárna. Sklep není součástí pronájmu.

Velkým benefitem je lokalita. V pěší vzdálenosti se nachází zastávka MHD Plaňanská (cca 200 m od domu), odkud se pohodlně dostanete na metro Želivského za 4 minuty. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - Lidl, Billa, restaurace, kavárny, školy i školky. V blízkosti se nachází také Poliklinika Malešice a oblíbený Malešický park s vodními prvky, ideální pro procházky i sport.

Do budoucna potěší tramvajová trať, která ještě více zlepší dopravní dostupnost. Výstavba právě probíhá.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu s jedním dítětem, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení. Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Náklady: nájemné 20 500 Kč, zálohy na služby 2 350 Kč (každá další osoba + 1 100 Kč), internet T-Mobile 500 Kč, elektřina (1 000 Kč) a plyn (300 Kč) se převádí na nájemníka, vratná kauce 41 000 Kč, provize RK 24.805 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem. Ráda vás bytem osobně provedu. Pronájemníci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605054082

E-mail: sabova.team@re-max.cz