

Prodej chaty, pozemek 452 m², Újezd nad Mží - Hracholusky

2 121 000 Kč
za nemovitost

Újezd nade Mží

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	446 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut chůze od přehrady Hracholusky nabízím patrovou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 452 m², která poskytuje klid, soukromí a ideální zázemí pro víkendovou relaxaci v krásném prostředí pod přehradou.

Chata stojí na stavební parcele o výměře 49 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a navazující zahradě 403 m². Samotná stavba má zastavěnou plochu přibližně 42 m².

Nemovitost má tři podlaží - suterén s garáží, obytné přízemí a podkroví, celková užitná plocha činí přibližně 110 m².

Dispozice nemovitosti:

Suterén

garáž, technická místnost - možnost úpravy na další obytný prostor nebo technické zázemí s koupelnou a WC

Přízemí

vstupní chodba

rohová kuchyně s připravenou přípojkou vody

obývací pokoj s kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru

prostorná terasa s přístřeškem - ideální místo pro letní posezení

Podkroví

útulná ložnice s dostatkem prostoru pro odpočinek

Lokalita:

Chata se nachází v klidné chatové oblasti jen pár minut chůze od přehrady Hracholusky, která nabízí koupání, vodní sporty, rybaření i restaurace a občerstvení. Okolí je ideální pro rekreaci, turistiku i cyklovýlety.

Příjezd je zajištěn autem až k chatě.

Inženýrské sítě:
elektrina (nové připojení v osadě)
kopaná studna s pitnou vodou ke společnému užívání (pravidelně testované)

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – od rodinné rekreace až po zajímavou investiční příležitost.

Pokud vás místo zaujalo, ráda vás chatou osobně provedu.



Vyřizuje

Lenka Polívková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 846 461

E-mail: lenka.polivkova@century21.cz