

Apartmánový dům na ostrově PAG na prodej

Velebitská, Novalja

12 400 000 Kč
za nemovitost

Kupující hradí daň z převodu nemovitosti ve výši 3% z kupní ceny, včetně provize, cena k jednání

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	110 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné investiční příležitosti na ostrově Pag v Chorvatsku

Exkluzivně Vám představujeme jedinečnou možnost investovat do nemovitosti, která kombinuje krásu přímořského života s výhodnou ekonomickou příležitostí. Nabízíme k prodeji dům s pěti apartmány, který se nachází na kouzelném ostrově Pag, pouhých 300 metrů od azurově modrého Jaderského moře.

Charakteristika nemovitosti:

Typ: Dům s 5ti apartmány (celkem 15 lůžek)

Dispozice: 5x 1kk

Užitná plocha: 168 m²

Lokalita: Ostrov Pag, Chorvatsko

Stav objektu: Velmi dobrý, po nedávné rekonstrukci. Nemovitost nevyžaduje žádné další investice.

Výhody této nemovitosti:

Klimatizace: Každý apartmán je vybaven moderní klimatizací, což zajišťuje komfortní pobyt během celého roku.

Bez recepcce: Systém bez recepcce nabízí flexibilitu a snížené provozní náklady, což je ideální pro krátkodobé pronájmy.

Vybavení: Dům se prodává včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité uvedení do provozu bez dalších investic.

Dům je vybaven elektronickým zámekem

Rekonstrukce: celková rekonstrukce proběhla v roce 2021

Parkování: Možnost pronájmu hlídaného parkoviště

Sezónní využití: Dům je strategicky umístěn pro turistický ruch v s hlavní sezónou od 15. května do 30. září. Nachází se v centru.

Podpora správy: Nabízíme pomoc se správou nemovitosti, což zajišťuje bezstarostný provoz a maximální výnosy.

Lokalita:

Ostrov Pag je známý svými nádhernými plážemi, křišťálově čistou vodou a bohatým kulturním dědictvím. Dům je umístěn v klidné oblasti, která poskytuje perfektní rovnováhu mezi soukromím a snadnou dostupností všech místních atrakcí a služeb.

Tato nemovitost představuje nejen ideální místo pro vlastní dovolenou, ale také skvělou investiční příležitost s možností generování stabilního příjmu z krátkodobých pronájmů.

Nezmeškejte šanci na koupi této unikátní nemovitosti, která spojuje nádhernou lokalitu s vynikající investiční perspektivou. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vaši odezvu!



Vyřizuje

Zuzana Salmanovová, MRE

Tel.: 776 221 045

GSM: +420 776 221 045

E-mail: info@domovito.cz