

## Nový byt 2+kk s balkonem v Košířích

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 4 435 Kč +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Plzeňská 171 v klidné části Košíř.

Dispozici tvoří obývací pokoj s jižní orientací a kuchyňskou linkou, se vstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku a vstupní chodba. K bytu náleží sklep umístěný ve vestavbě dvorního traktu. Součástí projektu je také možnost využití společné kolárny v přízemí.

Byt je dokončen v nadstandardním provedení - vinylové podlahy v dekoru dub, historické kazetové interiérové i vstupní dveře, dlažba a obklady značky La Ceramica Trust, koupelnové baterie Grohe a otopný žebřík KORADO.

Košíře nabízejí klidnou atmosféru s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí kavárny, restaurace, obchody, supermarket a kino Kavalírka. Blízkost parků Košíře-Motol a Skalka doplňuje zahrada Klamovka. Výbornou dostupnost do centra zajišťuje zastávka MHD jen minutu chůze od domu; na Anděl se dostanete za 10 minut.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)