

## Světlý byt 3+1 s lodžii, 79 m<sup>2</sup> - ulice Borová, Chomutov

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

Borová, Chomutov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě města Chomutov.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. Obývací pokoj působí vzdušně a poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život. Kuchyň umožňuje realizaci moderní kuchyňské linky i jídelního koutu. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí a variability využití, ať už jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Součástí bytu je také předsíň, koupelna, samostatné WC a lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Velkou výhodou bytu je jeho původní stav, který umožňuje kompletní rekonstrukci dle vlastního vkusu a potřeb. Díky tomu si nový majitel může upravit dispozici i design interiéru přesně podle svých představ bez nutnosti kompromisů. Byt se nachází v žádané části Chomutova s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tuguldur Batbayar**

**GSM:** +420776559775

**E-mail:** [tuguldur.batbayar@re-max.cz](mailto:tuguldur.batbayar@re-max.cz)