

**Rodinný dům v žádané lokalitě Praha 5 Lochkov**

Za chalupami, Praha-Lochkov, Praha

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	705 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	620 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout starší rodinný dům v městské části Praha 5 - Lochkov umístěný na krásném, mírně svažitém pozemku s orientací na jih. Pozemek má pravidelný tvar, je umístěný v zástavbě rodinných domů a je připojen na všechny inženýrské sítě. Celková výměra pozemku je 705m<sup>2</sup>, zastavěná plocha rodinným domem je 85m<sup>2</sup>.

Dispozice rodinného domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží - přízemí a podkroví. V přízemí je velký pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a wc, samostatná ložnice. Do podkroví se vstupuje schodištěm zvenku domu, v podkroví jsou tři ložnice, kuchyňka a sociální zařízení. Dům je částečně podsklepený, je zde umístěný i plynový kotel. Sklepní prostory jsou suché, přístup do suterénu je ze zahrady.

Dům je v původním, udržovaném stavu, určený ke kompletní rekonstrukci nebo přestavbě. Konstrukce domu je smíšená, zděná. Okna v přízemí jsou plastová, v podkroví původní dřevěná dvojitá. Střešní krytina - pálená taška, krovy původní, rozvody inženýrských sítí také původní.

Zahrada je oplocená, s ovocnými stromy. Na pozemku vlastní studna.

Městská část Lochkov se dynamicky rozvíjí, je velmi oblíbená pro rodinné bydlení. Je dobře dopravně dostupná autobusy MHD s dobrým spojením na vlak do Radotína, případně na tramvaj Slivenec nebo na metro Anděl. V Lochkově je mateřská škola, prodejna potravin, několik sportovišť, knihovna. Lokalita je dobře napojená na několik cyklostezek a sportovně rekreační areály v okolí.

Není interní poznámka.

Dokumenty Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Dita Martínková****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420776066033**E-mail:** [dita.martinkova@re-max.cz](mailto:dita.martinkova@re-max.cz)