

Prodej chalupy, 153 m², Chotěvice

54376, Chotěvice

5 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	153 m ²	Užitná plocha:	153 m ²
Plocha parcely:	7163 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné místo pro váš nový domov v malebných Chotěvicích.

Objevte kouzlo venkovského bydlení v prostředí klidu, prostoru a naprostého soukromí. Tato chalupa s užitnou plochou více než 150 m², situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 7 163 m², představuje jedinečnou příležitost vytvořit si nadčasové bydlení přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální prostor pro realizaci vlastního stylu a moderního komfortu. Dům je částečně podsklepený a jeho technické zázemí zahrnuje zásobníkový kotel na uhlí nebo pelety, ohřev vody bojlerem napojeným na kotel i elektřinu a napojení na obecní vodovod. Velkou výhodou je nová střecha z roku 2023. Dům je aktuálně ve fázi vyklízení.

Součástí nemovitosti je také stodola, sklep a dílna, které výrazně rozšiřují možnosti využití — ať už pro podnikání, hobby nebo hospodaření.

Domluvte si prohlídku a nechte se osobně okouzlit potenciálem této výjimečné nemovitosti.



Vyřizuje

Vláčková Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz