

**Pronájem obchodního prostoru, 263m², P10 -
Strašnice, ul. Průběžná, openspace, vchod z ulice**

Průběžná, Praha 10, Praha

81 530 Kč

za měsíc

+ služby + DPH +
parkovací místo

Plocha kanceláří:	263 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní komerční prostor o celkové výměře cca 263 m² v přízemí administrativní budovy na adrese Praha 10 - Strašnice, ulice Průběžná, s přímým vstupem z ulice, vstupem přes recepci budovy a zároveň samostatným zásobovacím vstupem. Prostor je aktuálně řešen jako otevřený open space ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu nájemci maximální flexibilitu při tvorbě dispozice a přizpůsobení prostoru vlastním potřebám. Díky celoplošnému prosklení do ulice nabízí jednotka výbornou viditelnost, dostatek denního světla a ideální podmínky pro výrazný branding společnosti. Prostor disponuje přípravou na vlastní kuchyňku, sociálním zázemím a možností vytvoření klientské zóny, showroomu nebo administrativního zázemí. V rámci budovy vzniká centrální recepce, která podpoří reprezentativní charakter celého projektu. Velkou výhodou je přímá návaznost na MHD, kdy tramvajová zastávka se nachází přímo naproti budově, což zajišťuje vysokou frekvenci pohybu osob a snadnou dostupnost pro klienty i zaměstnance. Lokalita Praha 10 - Strašnice patří mezi zavedené administrativní a komerční oblasti s výbornou dopravní dostupností autem i MHD, navíc v bezprostřední blízkosti showroomu BMW. Prostory může majitel dokončit do stavu FIT OUT dle domluvy a délky nájemní doby.



Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:** petrzilkova.h@thebrokers.cz