

Prodej objektu v kombinaci komerčního využití a bydlení, ul. Dělnická, Děčín - Letná**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Dělnická, 40502, Děčín

Celková plocha:	1300 m ²	Počet míst k parkování:	6
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerčního patrového objektu, který se skládá z velké zmodernizované prodejní haly (bývalý showroom koupelnovým vybavením včetně příslušenství), se skladovacím, administrativním i sociálním zázemím. Tato část dobře poslouží tichému podnikání, tak , jako sloužila třeba doposud, neboť v druhém patře budovy lze vystavit 4 až 5 bytových jednotek, které v budoucnu mohou sloužit k dlouhodobému pronajímání za účelem stabilního příjmu z pronájmu. Velmi zajímavá koncepce.

Celý komplex je napojen na veřejnou kanalizaci. Nové rozvody elektřiny, vody, odpadu a topení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (pro celý objekt).

Parkovat lze před budovou i za ní. K tomuto účelu slouží dvůr - 344 m²- s vjezdem přímo z hlavní komunikace. Vstup do prodejních prostor, stejně i do zásobovací části, je zepředu od silnice, ale i ze dvora.

Nemovitost je velmi dobře strategicky umístěna a viditelná z hlavní komunikace. V případě zájmu mne kontaktujte.

Vzhledem k velikosti objektu, jeho potenciálního univerzálního využití, je cena nemovitosti nadmíru příznivá. Sjednejte si nezávaznou prohlídku. Ráda se vám v tomto ohledu budu věnovat. Ev. číslo: 655074.



Vyřizuje

Sylva Lopušánová**Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** lopusanova@dumrealit.cz