

## Pronájem kanceláře, 59 m<sup>2</sup>, Opava - Kateřinky

Vrchní, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

**7 100 Kč**

za měsíc

+ služby + provize, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, bez právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu jsou kancelářské prostory v Opavě - Kateřinkách na ulici Vrchní. Aktuálně je nabízená dvojkancelář o celkové metrāží 59,11 m<sup>2</sup>.

V objektu jsou i další samostatné kanceláře k pronájmu o velikosti od 10 m<sup>2</sup> výše.

Je možné nakombinovat velikost na míru Vaším potřebám, dle aktuální dostupnosti volných kanceláří v budově.

Je zde výborná dopravní dostupnost a možnost parkování ve dvoře (vlastní a označené parkovací místa k dispozici). Přístup 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Na každém patře je k dispozici sociální zázemí.

Možnost umístění reklamy na plotu objektu i označení v prostorách objektu.

Možnost odpočtu DPH.

Cena je uvedena bez služeb.

Majitel nepožaduje vratnou kauci.

Pro bližší informace a zajištění prohlídky, prosím využijte uvedené kontakty.

Těšíme se na setkání ...



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** [sina@sjan.cz](mailto:sina@sjan.cz)