

**Prodej bytu 3+1 61 m<sup>2</sup> - Fučíkova čtvrť, Bojkovice****2 990 000 Kč**

Fučíkova čtvrť, 68771, Bojkovice

za nemovitost

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02665

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 61 m<sup>2</sup>.

- částečně vybavený
- prosvětlené místnosti
- 2 sklepy
- kóje

Po vstupu do bytu se dostanete do chodbičky, která propojuje všechny místnosti a zároveň navazuje na kuchyňský kout s kuchyňskou linkou. Spotřebiče nejsou součástí vybavení

Vedle kuchyně je koupelna spojená s toaletou, vybavená vanou a topným žebříkem.

Nejmenší pokoj je nyní využíván jako dětský pokoj, největší pak jako obývací pokoj. V obou těchto místnostech vybavení nezůstává, takže si nový majitel může prostor upravit podle svých představ - například dětský pokoj, pracovnu nebo obývací pokoj podle vlastních potřeb.

Ložnice se nachází vedle obývacího pokoje a zahrnuje manželskou postel, komodu a velkou skříň, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Všechny místnosti jsou světlé a prostorné.

K bytu náleží dva sklepy a jedna kóje a je vybaven novým elektrickým bojlerem, který zajišťuje pohodlné vytápění a ohřev vody.

Byt nabízí příjemné bydlení v klidné části města Bojkovic, kde najdete koupaliště, potraviny, kavárny, dětská hřiště, zastávky MHD a vlakové nádraží, což zajišťuje dostupnost základní občanské vybavenosti.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)