

## Prodej rodinného domu 146 m<sup>2</sup>, pozemek 1023 m<sup>2</sup>

**13 190 000 Kč**  
za nemovitost

Hřbitovní, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou

|                               |                       |                                 |                                 |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                               |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 148 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 146 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1023 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetická novostavba domu o dispozici 5+kk v rámci projektu Domy Rychnov.

### Moderní bydlení

Hledáte domov s minimálními provozními náklady? Tepelné čerpadlo, rekuperace, perfektní zateplení domu, kvalitní dřevo-hliníková okna a podlahové vytápění. Tyto a další prvky Vám šetří každý měsíc nemalé výdaje za energie, což dokládá energetická třída A. Hlavním důvodem je ale vytvořit nadčasové bydlení, které Vám bude sloužit desítky let bez nutnosti dalších investic.

### Praktické dispozice

Dům byl projektován s ohledem na pohodlné rodinné bydlení. Výhodou jsou praktické skladovací prostory, již vybudovaný přístřešek pro auto nebo třeba šatna a technická místnost. Dominantou domu představuje prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu prostřednictvím francouzského okna. Samozřejmostí jsou dvě koupelny a ložnice, jejichž výměra umožňuje umístění vestavěného nábytku a pracovní zóny.

### Nádherné místo

Jižně orientovaná louka s perfektní dostupností města i okolní přírody. Rychnov se nachází pouhých 5 minut jízdy od Jablonce nad Nisou a zhruba 15 minut od centra Liberce. Díky blízkého nájezdu na rychlostní silnici představuje i strategický výchozí bod pro dojíždění do MB, Turnova nebo Prahy. Domy stavíme na základě společného stavebního povolení, cílem bylo vytvořit urbanisticky sladěný celek, nikoli „sídelní kaši“.

### Jednoduchý proces koupě a nastěhování

Inženýrské sítě máme vybudovány, výstavbu prvních základových desek zahájíme na podzim 2025, od jara 2026 začnou vznikat první domy. S každým jednotlivým zájemcem umíme naplánovat již v okamžiku rezervace datum dokončení předmětného domu a jsme otevření i financování koupě z prodeje jiné nemovitosti. Veškeré právní náležitosti vč. úschovy kupní ceny zajišťuje renomovaná advokátní kancelář.

Zajímají Vás podrobnosti? Napište / zavolejte - rád s Vámi detaily projektu proberu osobně.



Vyřizuje

**Adam Zeman**

**Tel.:** +420 737781169

**GSM:** +420 737781169

**E-mail:** [adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)