

Rodinný dům 5+2 v Bakově nad Jizerou, možnost dvougeneračního bydlení, samostatná garáž

6 990 000 Kč
za nemovitost

Husova, Bakov nad Jizerou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 a užitné ploše přibližně 140 m² v obci Bakov nad Jizerou, vzdálené přibližně 7 km od Mladé Boleslavi. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 414 m², na kterém se nachází také samostatná zděná garáž.

Dispozičně je dům řešen jako dvě samostatně užívané bytové části, což nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a využití části domu.

V přízemí domu se nachází dispozice 2+1 o velikosti cca 70 m², která nabízí dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

V 1. patře je dispozice 4+kk o velikosti cca 60 m², skládající se z obývacího prostoru s přípravou na kuchyňský kout, tří dalších pokojů, koupelny společné s toaletou a balkonu.

Celková užitná plocha domu včetně schodiště a zádveří činí přibližně 140 m².

Dům je nepodsklepený a má plastová okna.

Dům je aktuálně vyklizený, nově vymalovaný a v obytných místnostech je položena nová podlahová krytina (lino). V současné době probíhá finální úklid a drobné kosmetické úpravy, aby byl připraven pro nové majitele.

Elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku, v domě byly instalovány nové zásuvky a vypínače, doplněna stropní svítidla a osazeny nové interiérové bílé dveře.

V domě se nacházejí dvě koupelny - v přízemí je koupelna oddělená od toalety, v patře je koupelna společná s toaletou. Toaletní mísy budou před prodejem nahrazeny novými, koupelny zůstanou v současném stavu a budou nově vyčištěny.

Pro instalaci kuchyně jsou v obou podlažích připraveny veškeré rozvody.

Po dohodě s majitelem je možné zajistit kuchyňskou linku pouze pro přízemní část domu. V patře je počítáno s realizací kuchyňského koutu již v režii nového vlastníka.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně v přípravě a bude dodán.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost – Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 7 km a Praha cca 35 minut jízdy autem.

Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA

Tel.: 222 191 942

GSM: +420730123635

E-mail: jiri.vesecky@re-max.cz