

**Podnájem, Byt 1+kk, 47m², Praha 10 - Strašnice,
ul. Vykáňská**

Vykáňská, 10000, Praha 10, Praha

20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.544 Kč
měsíčně / 1os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi prostorný a vzdušný byt o dispozici 1+kk, který se pyšní velkorysou podlahovou plochou 47,23 m². Tato jednotka se nachází ve 4. patře cihlového domu (bez výtahu) v klidné a vyhledávané části Strašnic, konkrétně v ulici Vykáňská.

Interiér bytu dominuje velký obývací pokoj, který díky své rozloze nabízí možnost optického oddělení spací a pracovní části. Kuchyňská linka je kompletně vybavená spotřebiči (indukční varná deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba), v koupelně najdete sprchový kout a pračku. Velkým bonusem je instalovaná klimatizace pro tepelný komfort v létě. K bytu navíc náleží hned dva sklepy pro veškeré vaše vybavení a možnost využívat společnou zahradu k relaxaci.

Lokalita Strašnic kombinuje klidné rezidenční bydlení s perfektní dostupností. Doslova pár kroků od domu (cca 1–3 minuty) se nachází zastávky tramvají a autobusů, přičemž na stanici metra linky A – Strašnická se dostanete do 5 minut. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů a lokálních pekárů až po lékárny a školy. Pro odpočinek v zeleni se nabízí blízké parky či sportovní areál Gutovka.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz