

Pronájem kadeřnictví - obchodního prostoru 52m²

20 000 Kč
za měsíc

Slezská, Praha 3, Praha

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| Plocha kanceláří: | 52 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k převzetí za odstupné a dlouhodobému pronájmu velmi krásný obchodní prostor 52 m², využívaný jako kadeřnictví, kosmetický a masážní salon, v Praze 3 - Vinohradech, ve Slezské ulici, doslova pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad. Prostor je zrekonstruovaný, velmi dobře dispozičně řešený. Skládá se ze tří samostatných místností, kuchyňského koutu, toalety. Je čistý, suchý a příjemný. Má podlahové vytápění. Nachází se ve sníženém přízemí bytového domu a má dvě výlohy na ulici. Jedná se o jednotku zkolaudovanou jako provozovna - kadeřnictví. Lze samozřejmě využít prostor i za jiným účelem.

Kadeřnictví zde funguje 16 let. Přenechává se z větší části vybavené, hned k užívání. Výloha a vchod jsou situovány do ulice Slezská. Všechny místnosti jsou velmi pěkně prosvětleny. Obchodní prostor je připraven k okamžitému využití. Lokalita je velmi žádaná a příjemná k podnikání. V těsné blízkosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad. Sídli zde celá řada českých i zahraničních firem. Je zde velký pohyb lidí a to i cizinců zde žijících, nebo jen turistů. V okolním dosahu je veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, restaurace. Je zde výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Metro A Jiřího z Poděbrad, tramvaje. Hledáme slušného a spolehlivého nájemníka. Obchodní prostor se pronajímá dlouhodobě.

Pronájem činí maximálně 20.000,- Kč měsíčně.

Elektřina se přepisuje na nájemce cca 5.500,- Kč měsíčně. (elektřina).

Voda cca 2.000,- měsíčně maximálně.

Odstupné s vybavením prodejny 600.000,- Kč

Při podpisu smlouvy se platí v hotovosti první nájemné 20.000,- Kč, dále vratná kauce 40.000,- Kč. Provize pro RK 40.000,- Kč + DPH 21%. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Štěpán Mandík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420776180094

E-mail: stepan.mandik@re-max.cz