

**Pronájem kancelářských prostor 450 m² -
Modletice u Prahy, u dálnice D1 | parkování |
možnost skladu**

117 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby 11.161, Kč

Modletice

Plocha kanceláří:	700 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 450 m² v Modleticích u Prahy (Praha - východ). Tyto reprezentativní kanceláře u dálnice D1 jsou ideální pro firmy, které hledají kvalitní a dobře dostupné administrativní prostory v blízkosti Prahy.

Prostory se nachází ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy s výtahem a jsou aktuálně využívány jako kancelářské zázemí. Je možné si je pronajmout včetně kancelářského vybavení, což umožňuje rychlé nastěhování a okamžité zahájení provozu.

Dispozice prostor nabízí praktické řešení pro větší firmu nebo sídlo společnosti. K dispozici je celkem 11 samostatných kanceláří, prostorná kuchyňka s jídelnou, serverovna, sklad na šanony a pánské i dámské toalety.

Velkou výhodou je také možnost pronájmu skladového prostoru o velikosti 250 m² v 1. NP budovy (není zahrnuto v ceně), což ocení zejména firmy kombinující kancelářský a logistický provoz.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě a nabízí vyhrazená parkovací místa přímo u objektu.

Lokalita Modletice - Praha východ patří mezi vyhledávané komerční lokality díky bezprostřední blízkosti dálnice D1 a rychlé dostupnosti do Prahy. Prostory jsou tak ideální pro společnosti, které potřebují kanceláře u Prahy s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kancelářských prostor v Modleticích nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Lucie Jirešová

GSM: 420777565833

E-mail: lucie.jiresova@century21.cz