

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06391

## Byt se zahradou a garáží, Bavorov

Farská, Bavorov

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami, situovaný ve 2. nadzemním podlaží. Byt prošel před půl rokem velmi rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí - nové jsou veškeré rozvody, podlahy, štuky, podhledy, moderní koupelna s podlahovým vytápěním i kuchyňská linka. Dispozičně je byt řešen jako 2+kk, skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, prostorné chodby, koupelny a praktického kumbálu. Díky svému uspořádání nabízí možnost jednoduché úpravy na dispozici 2+1 přepažením obývacího prostoru.

K bytu náleží podíl na společné zahradě o výměře 578 m<sup>2</sup>, a dále sklep. Součástí prodeje je také samostatný pozemek o rozloze 365 m<sup>2</sup>, který poskytuje prostor pro realizaci vlastních představ - ať už pro zahradničení, odpočinek nebo drobnou stavbu. Velkým benefitem je i garáž, kterou lze využít nejen k parkování, ale také jako dílnu či úložný prostor. Dům se nachází v klidné části města s příjemným výhledem na kostel, což dodává místu jedinečnou atmosféru. Bavorov je malebné jihočeské město vzdálené pouhých 8 km od Vodňany. Nabízí kompletní základní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská i základní škola, obchody s potravinami, lékárna i další služby. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.



Vyřizuje

**Dušan Karl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420773921924

**E-mail:** [dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)