

Prodej rodinného domu, Třtice (okres Rakovník)**9 200 000 Kč**

Třtice

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk a obytné ploše 109 m², nacházející se v klidné části obce Třtice (okres Rakovník). Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako rekreační nemovitost díky krásnému okolí plnému lesů a rybníků.

Nemovitost je situována na udržovaném pozemku, kde se nachází pergola pro venkovní posezení, praktické skladovací prostory a zároveň zde bylo vydáno stavební povolení na výstavbu garáže.

Dispozice a technické informace

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici 4+kk s dostatkem prostoru pro rodinu.

Technický stav a vybavení:

- obytná plocha: 109 m²
- dům není podsklepen
- napojení na kanalizaci
- na pozemku nádrž 5 m³ na dešťovou vodu
- elektrický kotel zajišťující vytápění i ohřev vody
- úprava vody
- nové rozvody vody, elektřiny a topení v mědi
- zateplená stavba - 14 cm polystyren
- zateplená střecha i podlaha
- střešní okna
- střecha stárí cca 6 let
- podlahy: v přízemí plovoucí podlahy, v pokojích koberce

Kuchyňské vybavení

Součástí kuchyně je:

- kuchyňská linka
- elektrická trouba
- indukční varná deska
- myčka
- lednice s mrazákem
- digestoř

Pozemek a venkovní zázemí

Na pozemku se nachází:

- pergola pro venkovní posezení
- skladovací prostory
- možnost výstavby garáže (stavební povolení)

Lokalita

Obec Třtice se nachází ve Středočeském kraji nedaleko města Nové Strašecí a má přibližně 500 obyvatel.

V obci nebo jejím blízkém okolí naleznete základní občanskou vybavenost:

- mateřská škola
- obchod s potravinami
- obecní úřad
- restaurace
- autobusové spojení
- sportovní a společenské zázemí obce

Velkou výhodou lokality je blízkost rekreační oblasti rybníka Bucek, který je oblíbeným místem pro koupání, rybaření, cyklistiku, houbaření i procházky v okolních lesích.

Dopravní dostupnost

- nájezd na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary) cca 3-5 km
- Praha cca 45 km, dojezd přibližně 30 minut autem po dálnici
- Nové Strašecí cca 4 km
- Rakovník cca 13 km

Shrnutí

Dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy, Třtice jsou obsluhovány příměstskými autobusovými linkami PID (pražská integrovaná doprava) . Lokalita je velmi vyhledávaná zejména díky rekreační oblasti Bucek a okolním lesům. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420605028581

E-mail: lenka.hrdlickova@re-max.cz