

**Prodej, byt, 1+kk, 27 m², ul. Francouzská,
Ostrava**

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava

2 490 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám představit prodej atraktivního bytu 1+kk v osobním vlastnictví, situovaného ve žádané a klidné lokalitě na ulici Francouzská v Ostravě-Porubě. Tato nemovitost, nacházející se v původním stavu s umakartovým jádrem, pro kompletní rekonstrukci přesně podle Vašich představ o moderním bydlení. Srdcem bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem, ze které plynule vstoupíte na lodžii o rozloze 4 m², jež nabízí krásný výhled do okolí a vybízí k odpočinku, přičemž dispozici doplňuje koupelna s vanou a umyvadlem. Největší výhoda? Nemusíte složitě hledat řemeslníky! Majitel je schopen zajistit prověřenou firmu, která se postará o celou rekonstrukci. Tento byt v posledním patře Vám garantuje maximální klid a soukromí díky tomu, že na patře je jen jeden soused a uzamykatelný společný vstup. K jednotce neodmyslitelně náleží sklepní prostor a samotný pečlivě udržovaný dům nabízí svým obyvatelům nadstandardní benefity v podobě privátní sauny a posilovny umístěné v suterénu. Z pohledu financí se jedná o naprosto výjimečnou záležitost; dům není zatížen žádným úvěrem a příjmy z pronájmu komerčního prostoru pro kadeřnictví v budově plynou přímo do fondu oprav. Díky tomuto vynikajícímu hospodaření činí příspěvek do fondu oprav 350 Kč a celkové měsíční náklady na bydlení představují 1 599 Kč. Lokalita samotná je synonymem pro komfortní městský život, poskytuje naprosto bezproblémovou dopravní dostupnost všemi spoji MHD a v bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost od škol a školek přes sportovní areály až po obchodní centra a supermarkety. Díky těmto prémiovým atributům a extrémně nízkým provozním nákladům je byt mimořádně vhodný nejen pro vlastní realizaci, ale také jako bezpečná a vysoce výnosná investiční příležitost. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě vlastních kritérií. Pokud hledáte nemovitost s obrovským potenciálem v jedné z nejlepších Ostravských lokalit, neváhejte mě ještě dnes kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Ev. číslo: 655078.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz