

Prodej byt 2+kk, 41m²

Stará cesta, 31200, Plzeň 4, Plzeň

3 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m². K bytu náleží ještě možnost využívat sklepní kóji v suterénu budovy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné části Plzně v ulici Stará cesta. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu s WC, pokoj a obývací s kuchyňským koutem. Byt vznikl v roce 2000 v podkroví domu, střecha je zateplena a vybavena kvalitními střešními okny s roletami, vytápění je řešeno ústředním topením s vlastním plynovým kotlem v bytě, který slouží i k ohřevu vody, což zajišťuje nízké náklady na energie. Dle prohlášení vlastníka činí podlahová plocha 45,3 m². Bytový dům je v dobrém udržovaném stavu. Parkování je pohodlně možné přímo před domem, v této lokalitě nejsou placené parkovací zóny. Zastávka vlaku je prakticky před domem, ale díky protihlukové stěně provoz vlaků neruší obyvatele domu, zastávka MHD je vzdálena 220 m, nájezd na D5 8 minut autem. Byt je vhodný jako zajímavá investice k pronájmu případně jej lze využít bez problémů k vlastnímu bydlení. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište ještě dnes - rádi domluvíme osobní prohlídku a případně pomůžeme i s financováním. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116881.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Šmaus

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz