

Prodej bytu 2+1 54 m2 Buzulucká, Teplice

Buzulucká, 41503, Teplice

2 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 54 m Teplice, Řetenice | 2 370 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v klidné části města Teplice Řetenice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před čtyřmi lety, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí moderní kuchyně je nová kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, která nabízí praktické a funkční řešení prostoru.

Dispozice bytu je velmi příjemná a praktická samostatná kuchyně a dva oddělené pokoje poskytují dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemní využití. K bytu náleží malý balkon a také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Dům je zateplený, nachází se v klidné lokalitě a parkování je možné přímo před domem. Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti školy a školky se nachází přibližně do 500 metrů od domu, stejně jako obchody a další služby.

Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 5 500 Kč, což z této nemovitosti činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční byt s dobrým potenciálem pronájmu.

Cena: 2 370 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz