

Pronájem bytu 3+1 73 m², Brno - Nový Lískovec

Kamínky, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

23 000 Kč

za měsíc

+ 5.300 zálohy za služby,
včetně DPH, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 73 m² na ulici Kamínky v Brně – Novém Lískovci. Byt se nachází v 8. patře domu s výtahem a díky západní orientaci je velmi světlý a příjemný.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 (nové jádro, kuchyňská linka i úprava dispozice) a je ve velmi dobrém stavu. K dispozici je balkon s markýzou, sklepní kóje na patře a samostatná komora v bytě.

Dispozice bytu :

- předsíň
- obývací pokoj
- 2. Ložnice
- kuchyně
- koupelna
- samostatné WC
- komora

Velkou předností bytu je jeho umístění. Lokalita Nový Lískovec nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně v bezprostředním okolí – v docházkové vzdálenosti se nachází lesy a přírodní oblasti ideální na procházky, běh nebo cyklistiku.

Dopravní dostupnost je výborná – jen pár minut chůze od domu jsou zastávky MHD (tramvaj i autobus) s přímým a rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti se nachází také Univerzitní kampus a veškerá občanská vybavenost. Výhodou je i snadné napojení na dálnici D1.

Nájemné : 23.000 Kč

Služby a energie : 5.300 Kč (průměrně pro 2 osoby vč. internetového připojení)

Vratná kauce : ve výši dvou nájmu

Provize RK : 28.000 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Kristýna Janásová

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: janasova@framireal.cz