

**Prodej bytu 3+1, 79 m² + úložná místnost 12 m² |
Veselská, Týn nad Vltavou****Rezervace**

Veselská, Týn nad Vltavou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který vám nabídne dostatek prostoru, klidné bydlení a zároveň potenciál do budoucna? Právě takový pro vás máme v Týně nad Vltavou, v oblíbené a klidné lokalitě ulice Veselská.

Tento byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 79,2 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Díky tomu, že jde o poslední patro, vás nebude rušit žádný hluk od sousedů nad vámi, a zároveň si užijete dostatek světla i příjemnou atmosféru celého prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který působí vzdušně a přirozeně propojuje místo pro odpočinek i setkávání s rodinou či přáteli. Na něj navazují dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Kuchyně je řešena prakticky a nabízí dostatek místa i pro jídelní kout, takže každodenní fungování je pohodlné a bez kompromisů.

Velkým benefitem je také balkon o velikosti 3,8 m², ideální na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu navíc náleží samostatná úložná místnost o velikosti cca 12 m², což je v dnešní době obrovská výhoda – získáte tak dostatek prostoru pro kola, sezónní věci nebo cokoliv, co nechcete mít přímo v bytě.

Byt je udržovaný a ihned obývatelný, zároveň ale nabízí možnost úprav podle vlastních představ, což ocení každý, kdo si chce vytvořit domov přesně podle sebe.

Dům byl dokončen v roce 1990, má pouze 16 bytových jednotek, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Samozřejmostí je napojení na vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno centrálně dálkově a v domě není zaveden plyn.

Samotná lokalita patří mezi velmi příjemné části Týna nad Vltavou. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, restaurace i další služby. Zároveň máte na dosah přírodu a řeku Vltavu, což oceníte při procházkách, sportu nebo relaxu.

Tento byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice – dispozice 3+1 je dlouhodobě velmi dobře pronajmatelná a žádaná.

Pokud hledáte kombinaci prostoru, klidu a dobré lokality, tohle je přesně ten typ nemovitosti, který dává smysl.



Vyřizuje

Marek Zagora

Tel.: 606 113 100

GSM: +420724261001

E-mail: marek.zagora@qara.cz