

**Komerční využití domu s dispozicí 5+1 i
rozlehlého pozemku v krásné části obce Psáry,
pozemek 2006 m**

Na Stráni, Psáry

13 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb

Celková plocha:	75 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost na prodej nabízí propojení bydlení s podnikáním nebo jen podnikání s využitím současného domu jako zázemí s možností parkování více než 10ti aut na pozemku v obci Psáry, nedaleko Prahy.

Dům, je v současné chvíli využíván k bydlení, ale je možné v něm spojit bydlení s podnikáním nebo z celého domu vytvořit zázemí pro své podnikatelské aktivity se nachází nedaleko Prahy v obci Psáry. Rodinný dům 5+1 z 80. let se nachází na krásném pozemku o ploše 2006 m² v klidné části obce Psáry s výborným dopravním spojením do Prahy, a zároveň i na dálnici D1. Oplocená zahrada je tvořena dvěma pozemky rozdělenými potokem s přemostěním. Na pozemku se nachází studna a septik. Na hranici pozemku je obecní voda a kanalizace. Objekt je v původním udržovaném stavu a dá se ihned obývat s možností případné postupné rekonstrukce již během bydlení. Dům byl kolaudován v roce 1982 a má již plastová okna. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. V přízemí domu se nachází garáž s dalším technickým příslušenstvím spojených s užíváním domu (kotelna, sklípek, dílnička, uhelna apod.). V prvním patře se nachází vstupní hala s oknem, dále centrální předsíň, z níž se vstupuje do samostatné kuchyně, obývacího pokoje, ze kterého vedou dveře do ložnice a také do koupelny s vanou a toaletou. Toto patro nabízí variabilitu budoucího jiného dispozičního řešení. Ve 2. patře se nachází 3 samostatné ložnice a terasa. Dále je zde možnost zbudování druhé koupelny a toalety v patře nad koupelnou spodní. Pozemek je prostorný, velmi dobře přístupný i pro větší vůz (např. obytné auto, avia apod.). Možnost parkování více vozů na pozemku. Dům je volný ihned po dohodě. Majitelé prodávají dům ze zdravotních důvodů.



Vyřizuje

Petra Krížková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 708 926

E-mail: petra.krizkova@century21.cz