

Rodinný dům 3+kk Strážov u Chotěboře

58301, Strážov, Chotěboř

3 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 250 m ² |
| Užitná plocha: | 130 m ² | Plocha parcely: | 760 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení velmi pěkný rodinný dům o dispozici 3+kk na pozemku o celkové výměře 760 m², situovaný na slunném a klidném místě mimo hlavní silnici. Dům byl postaven přibližně v roce 1920 a má kombinované zdivo z cihel a kamene. Je napojen na elektřinu 220/380 V (částečně v mědi), obecní vodu a k dispozici je také vlastní studna, kterou lze využít například pro zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do kanalizace, plyn zaveden není. Dispozice domu 3+kk zahrnuje také verandu, dále koupelnu se sprchovým koutem a splachovacím WC, přičemž teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno přípravou do komína lokálními kamny na tuhá paliva - stačí je pouze osadit. Nad celým domem se nachází prostorná půda s možností vestavby. Interiér domu si zachoval původní atmosféru venkovského stavení, nachází se zde původní klenuté a trámové stropy, které dodávají domu jedinečný charakter. Dům se prodává včetně vybavení tak, jak je zachyceno na fotografiích, a je tak připraven k okamžitému užívání. Na zahradě se nachází dřevěná garáž, zahradní domek na nářadí a udírna v zadní části domu, kde je zajištěno naprosté soukromí. Toto místo nabízí ideální prostor například pro vybudování venkovního krbu s pergolou a příjemného posezení. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt. Financování je možné hypotékou nebo stavebním spořením.



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail: radek.perina@tiscali.cz