Pronájem - Byty číslo zakázky: **2208**

Pronájem bytu 2+1, 60 m and sup2; Praha 2, Vinohrady, ul. Lublaňská, u parku Folimanka

28 000 Kč
za měsíc

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	60 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a plně zařízený byt o dispozici 2+1 a ploše 60 m and sup2;, který se nachází v klidné části Vinohrad, v ulici Lublaňská, přímo u parku Folimanka.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí a nabízí příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze.

Dispozice a orientace

Byt je řešen prakticky:

z chodby je vstup do obývacího pokoje, koupelny a kuchyně
z kuchyně je vstup do ložnice
Obývací pokoj je orientován na jihovýchod do ulice, zatímco kuchyně a ložnice směřují do klidného vnitrobloku na severozápad.

Vybavení bytu

Byt je kompletně zařízený ve stylu kombinace tmavého dřeva (wenge), bílé barvy, skla a nerezu.

K dispozici je:

myčka, trouba, lednice
mikrovlnná trouba, varná konvice
plynový sporák, digestoř
pračka a sušička

Obývací pokoj nabízí:

dvě pohodlné třímístné pohovky
pracovní stůl
konferenční stolek a úložné prostory
V bytě jsou světlé dlažby, designové posuvné dveře z masivu a zajímavým prvkem je také sklo-betonová stěna mezi koupelnou a ložnicí.
Součástí bytu je také spíž a možnost využití sklepa.

Lokalita

Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici se slepým koncem, přímo u oblíbeného parku Folimanka, ideálního pro relaxaci i sport.

Výborná dopravní dostupnost:

metro I. P. Pavlova cca 5 minut chůze
tramvajová zastávka cca 2 minuty

V okolí je kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny, obchody a služby.

Podmínky

Byt je určen pouze pro nekuřáky a maximálně pro 2 osoby (ideálně pár).

Cena

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc
Poplatky:

- 3 800 Kč / 1 osoba
- 4 800 Kč / 2 osoby

Kauce: 35 000 Kč
Provize RK: 30 000 Kč

Dostupnost

Prohlídky jsou možné po dohodě.

Vyřizuje
Kateryna Hordejeva
Tel.: +420 774165826
GSM: +420 774165826
E-mail: kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz