

## Světlý a prakticky řešený byt 3+kk s balkonem a sklepem - Cyprichova - Praha 11, metro Háje

Cyprichova, 14900, Praha 11, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

+poplatky 3698 Kč.  
Elektřina a plyn se převádí  
na nájemce, včetně DPH,  
+ provize RK, včetně  
právního

|                              |                                   |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu příjemný a dobře dispozičně řešený byt 3+kk o velikosti 63,53 m<sup>2</sup> s balkonem 3 m<sup>2</sup> a sklepem. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu v klidné části Prahy 11 - Háje. Je ideální pro rodinu, pár pracujících z domova nebo spolubydlení.

### DISPOZICE A VYBAVENÍ

- \*Dva samostatné pokoje, jeden z nich má vstup na zasklený balkon
- \*Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba)
- \*Koupelna s vanou a pračkou
- \*Samostatná toaleta
- \*Komora
- \*Vstupní chodba s praktickou vestavěnou skříní
- \*Dostatek úložných prostor v celém bytě
- \*Orientace oken na západ - příjemné světlo a klidné večery
- \* Sklep v přízemí

Byt je volný ihned.

K dispozici je také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt projít z pohodlí domova.

### NÁKLADY

Nájemné: 22 990 Kč / měsíc

Poplatky pro 2 osoby: 3 698 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: přepis na nájemce

Kauce: 27 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

#### LOKALITA

Cyprichova ulice nabízí kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti.

5 minut chůze na metro C - Háje

V bezprostřední blízkosti Hostivařský lesopark, Milíčovský les, cyklostezky a místa pro sport i relax

Kompletní občanská vybavenost: supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, pošta, poliklinika

Výborné spojení do centra i na dálnici D1

Parkování možné v okolí domu

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti, ale zároveň mít přírodu doslova za rohem.

Pokud je tento byt právě tím, co hledáte pro svůj spokojený život, neváhejte mě kontaktovat. Velmi ráda Vám ho ukážu osobně.



Vyřizuje

**Maria Čerkašina**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 776 109 773

**E-mail:** [maria.cherkashina@kwcz.cz](mailto:maria.cherkashina@kwcz.cz)