

## Pronájem novostavby řadového rodinného domu s terasou, zahradou a garáží

Láskov, Mladá Boleslav

**35 000 Kč**

za měsíc

provize kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby řadového rodinného domu s terasou, bazénem a garáží

V klidné lokalitě Láskov, která je součástí obce Debř navazující na statutární město Mladá Boleslav, vám nabízíme nový, moderní a prakticky řešený dům o dispozici 4+kk.

Tato novostavba nabízí příjemných 166 m<sup>2</sup> celkové užitné plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy. Terasa je přístupná jak z ložnice, tak z jednoho pokoje v 1.NP.

Za domem je navíc vstupem z obývacího pokoje k dispozici venkovní terasa s bazénem.

Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 202 m<sup>2</sup>. Z toho je zastavěná plocha 103 m<sup>2</sup>.

V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 44 m<sup>2</sup>, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m<sup>2</sup>.

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje o výměře přes 10 m<sup>2</sup> a ložnice s téměř 20 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou, dále navíc zmiňovaná prostorná terasa o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>.

Obvodové zdivo je z keramických cihel a je zatepleno fasádním polystyrenem.

V domě je nainstalováno podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel. Plastová okna jsou osazena izolačním trojsklem, což přispívá k vysoké energetické účinnosti a nízké spotřebě energie. Podlahy pokrývá praktická vinylová krytina, která je odolná a snadná na údržbu. Interiérové dveře a obložky jsou provedeny v bílé barvě, což podtrhuje čistý a moderní vzhled interiéru. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Dům je vybaven klimatizací.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí nájemníky místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky

moderního bydlení.

Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov.

TERMÍN NASTĚHOVÁNÍ ČERVENEC 2026

Platby spojené s budoucím pronájmem:

- měsíční nájemné 35.000, -Kč
- záloha na spotřebu vody je 500 -Kč osoba/ měsíc.
- peněžní jistota (vratná kauce) 70.000, -Kč
- plyn a elektřina se převádí na nájemce
- internetové připojení a TV si zajišťuje nájemník sám
- provize realitní kanceláři za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

---



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:** [david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)