

Investiční příležitost: bytový celek 280 m² ve Vršovicích

9 500 000 Kč
za nemovitost

Slovinská, 10100, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní

investiční příležitost - nemovitost o celkové ploše cca 280 m², rozkládající se ve dvou patrech (1.NP a 1.PP) v rekonstruovaného bytového domu v ulici Slovinska 535/14. Bytový dům pochází z roku 1930 tedy z doby architektury první republiky

Okna jsou

nová špaletová s trojskly.

V 1. NP byt

3+1, cca 90 m² se dvěma vchody (z domu i z ulice)

V 1. PP

nebytový prostor /reprezentativní místnost/ a dvě samostatné jednotky o dispozice 2+1 a 1+1. Každá z jednotek má vlastní vchod z domu, 2 velká okna cca 50 cm nad úroveň terénu do klidného dvora, vlastní kuchyň, koupelnu a WC.

Vytápění a

ohřev vody v 1. NP kondenzačním plynovým kotlem, v 1. PP je pro každou jednotku vlastní bojler.

Suterénní

prostor je vybaven vzduchotechnikou.

Prostor a

dům jsou po rekonstrukci (rozvodů vody i kanalizace, elektroinstalace, štuků, výmaleb, výtahu), při úpravě domu byl respektován původní architektonický záměr.

Okolí nabízí

vše potřebné k pohodlnému životu ve městě, jsou zde obchody, kavárny a restaurace. Lokalitu zpříjemňuje upravená zeleň. Spojení s centrem zajišťují autobusy a tramvaje, stanice metra Náměstí Míru je vzdálena 5 minuty jízdy.

Nedaleko se

nachází oblíbené nákupní centrum Eden s veškerými službami od supermarketu, večerky, pošty, drogerie, lékárny, mobilních operátorů a dalších. Blízko jsou taky restaurace a kavárny v historických pražských uličkách, stadion Slávie a mnoho dalších sportovišť. V sousedství se nachází i Vinohradská nemocnice, mateřská i základní škola. V okolí je mnoho zeleně a parku například Heroldovy sady. Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky

Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi

Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 3 %

z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)



Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdrazby.cz