

Zrekonstruovaný byt v klidné ulici

Lipová, Karlovy Vary

12 900 Kč

za měsíc

Provizi realitní kanceláři NEPLATÍTE. Kauci 26.000 Kč, nájemné 12.900 Kč, záloha na služby 680 Kč na 1 osobu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m².

Nachází se v městské části Dvory, v ulici Lipová, nedaleko OC Varyáda, Tesco a OBI. Byt je situován v klidné ulici. Je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci. Vhodný pro jednotlivce, pár, ale i tříčlennou rodinu. Plastová okna, laminátová plovoucí podlahová krytina, zděné koupelnové jádro. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V bytě je nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí. Dále je v bytě k dispozici vybavení viz fotografie. Měsíční nájemné činí 12.900 Kč. Zálohy na služby (voda, popelnice, osvětlení a úklid společných částí domu) jsou stanoveny ve výši 680 Kč pro jednu osobu, přičemž každá další osoba se zohledňuje částkou 500 Kč. Elektrina a plyn se převádějí přímo na nájemce, což umožňuje plnou kontrolu nad vlastní spotřebou. Dosavadní zálohy za elektřinu a plyn činily celkem 3.700 Kč/měsíc. Byt je připravený ihned k nastěhování. Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky s trvalým pracovním poměrem. Zájemce prověřujeme v registru dlužníků. Máte-li exekuci nebo jste v insolvenci, prosím NEVOLEJTE. Při podpisu nájemní smlouvy bude nájemník hradit vratnou kauci 26.000 Kč, nájemné 12.900 Kč a zálohu na služby 680 Kč až 1.680 Kč v závislosti na počtu osob. Provizi realitní kanceláři NEPLATÍTE. Lokalita nabízí bezplatné parkování v okolí domu, dostupnost MHD, obchodů i služeb.



Vyřizuje

Regina Dostálová**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774930139**E-mail:** regina@loyd.cz