



Prodej rekreační chaty se zahradou, 1.728 m², Lysice

2 345 000 Kč
za nemovitost

67971, Lysice

Celková plocha:	70 m ²	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	1728 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rekreační chatu se zahradou o celkové výměře 1.728 m², nacházející se na okraji malebného městyse Lysice, jen 30km severně od Brna.

Zahrada uspokojí jak vášnivě pěstitele (viz foto plodů z podzimu 2025), tak zájemce hledající klid od civilizace, kteří rádi spočinou na lavičce s výhledem na místní zámek.

Nyní několik technických informací:

Zděná chata je opatřena číslem evidenčním, má zastavěnou plochu 52 m², je částečně podsklepená a má obytné podkroví pod sedlovou střechou. V přízemí najdeme vstupní verandu, chodbu, 2 samostatné místnosti a WC, v podkroví je 1 velká místnost s úložnými prostory po bocích. Chata má zavedenu elektroinstalaci, voda je čerpána z vlastní studny, kanalizace je svedena do jímky. Stáří chaty je odhadováno na cca 50 let, v té době byla vysázena i většina porostů. V nedávné minulosti byla chata částečně rekonstruovaná, došlo k napojení na vodu a vybudování splachovacího WC v objektu. Vytápění objektu je možné pomocí kamen na pevná paliva (aktuálně kamna chybí, nová stačí připojit do připraveného komínového tělesa).

Zahrada je oplocená, převážně zatravněná s ovocnými stromy. Pozemek v šíři 14 - 19 m a délce 105 m je souběžný s vrstevnicemi a je mírně svažité směrem k obci. Parcela je přístupná z krátké strany po zpevněné veřejné komunikaci z ulice V Zahradách, případně ze zadní strany pozemku, po nezpevněné lesní komunikaci od „křížku“ z ulice Žerůtská. Podél zahrady směrem k Lysicím se v současné době buduje nová, soukromá komunikace, která bude sloužit pro výstavbu 5 nových rodinných domů situovaných pod zahradou. Využití tohoto přístupu k zahradě je nutné diskutovat s vlastníky komunikace.

Aktuálně je nemovitost bez údržby a pravidelného užívání, chata vyžaduje drobné opravy. Elektroměr byl demontován, jeho opětovné připojení bude bezplatné (stále spadá do lhůty 4 letého období po odpojení). Právní stav nemovitosti je bez vady, prodej zahrady bude podléhat schválení opatrovníka majitele.

Uvedená cena je bez odměny realitní kanceláře. V případě dalších dotazů, případně žádosti o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail: kukusik@pod-cepici.cz